



FORMULAIRE DÉMOLITION

D'IMMEUBLE

1- Identification du lieu des travaux :

Adresse complète :	
Numéro de lot :	

2- Identification du requérant :

Nom complète :	
Adresse complète :	
No. De téléphone :	

3- Identification du propriétaire :

Même que le requérant ?	☐ Oui ☐ Non
Si non, nom complet :	
Adresse complète :	

4- Identification de l'immeuble visé

Usage actuel :

- ☐ Résidentiel
☐ Commercial
☐ Industriel
☐ Institutionnel
☐ Autre : _____

Le projet de démolition est-il exempté de l'autorisation du comité de démolition ?

- ☐ OUI — Démolition exemptée (articles 3.1.2 et 3.1.3 du règlement)
☐ NON — Démolition assujettie au comité de démolition

Si OUI (exemptée), cocher la ou les situations applicables :

- ☐ Immeuble détruit à plus de 50 % par sinistre (incendie, explosion, etc.)
☐ Immeuble dangereux nécessitant une intervention urgente
☐ Immeuble en détérioration avancée confirmée par expertise
☐ Décontamination urgente du site
☐ Reconstruction immédiate équivalente ou supérieure (résidentiel ou autre usage)
☐ Immeuble situé hors périmètre urbain
☐ Projet d'utilité publique ou voie publique
☐ Bâtiment sans fondation
☐ Bâtiment accessoire
☐ Démolition partielle mineure (moins de 55 m² et 25 % du volume)
☐ Autre exemption prévue au règlement : _____



FORMULAIRE DÉMOLITION

D'IMMEUBLE

5- Type de démolition

TYPE DE DÉMOLITION

☐ Démolition complète

☐ Démolition partielle

Si partielle :

Portion concernée (description et superficie approximative) :

Pourcentage approximatif du volume du bâtiment touché : _____ %

6- Valeur patrimoniale

VALEUR PATRIMONIALE — INVENTAIRE MRC

L'immeuble est-il :

☐ Inscrit à l'inventaire du patrimoine bâti de la MRC de Vaudreuil-Soulanges

☐ Classé, cité ou reconnu patrimonial

☐ NON INSCRIT (à confirmer par la Municipalité)

Si inscrit ou reconnu :

Précisions : _____

7- Présence de logements et/ou locataires

PRÉSENCE DE LOGEMENTS ET DE LOCATAIRES

L'immeuble comprend-il un ou plusieurs logements ?

☐ Oui

☐ Non

Si OUI :

Nombre de logements : _____

Liste des locataires (joindre annexe si nécessaire) :

Nom | Logement | Téléphone | Courriel



FORMULAIRE DÉMOLITION

D'IMMEUBLE

AVIS AUX LOCATAIRES (OBLIGATOIRE)

Le requérant confirme :

- ☐ Avoir transmis un avis écrit par courrier recommandé ou certifié à chaque locataire
- ☐ Avoir joint les preuves d'envoi à la présente demande

Date(s) d'envoi : _____

8- MOTIFS DE LA DÉMOLITION

Décrire les raisons justifiant la démolition :

9- Expertises et études Obligatoires jointes

(cocher toutes les pièces fournies)

- ☐ Étude de la valeur patrimoniale de l'immeuble
- ☐ Évaluation de l'état de santé du bâtiment (structure, moisissures, etc.)
- ☐ Évaluation de la vulnérabilité aux aléas naturels
- ☐ Estimation des coûts de restauration
- ☐ Autres expertises pertinentes (préciser) : _____

10- Programme préliminaire de réutilisation du sol dégagé

(Documents joints démontrant :

- ☐ Plan d'implantation à l'échelle
- ☐ Élévations architecturales
- ☐ Volumétrie (hauteur, largeur, étages, logements)
- ☐ Matériaux et couleurs
- ☐ Accès, stationnement, aménagement du terrain



FORMULAIRE DÉMOLITION

D'IMMEUBLE

Description sommaire du projet de remplacement :

- ☐ Estimation des coûts de restauration
☐ Autres expertises pertinentes (préciser) : _____

11- Déclaration du requérant

Je soussigné(e), _____, déclare que :

- ✓ les informations fournies sont exactes
- ✓ les locataires ont été dûment avisés (le cas échéant)
- ✓ je comprends que la demande sera analysée par le comité de démolition
- ✓ je reconnais que toute démolition sans autorisation est passible de sanctions sévères

Signature du requérant : _____ Date : _____

12- Usage municipal

- ☐ Demande complète
☐ Demande incomplète (éléments manquants : _____)

Valeur patrimoniale confirmée : ☐ Oui ☐ Non

Soumise au comité de démolition le : _____

Avis public affiché : ☐ Oui ☐ Non

Transmission MRC requise : ☐ Oui ☐ Non

IMPORTANT — VALEUR PATRIMONIALE

Même si une exemption ci-dessus s'applique :

- ☐ L'immeuble est inscrit à l'inventaire patrimonial de la MRC ou reconnu patrimonial

→ Dans ce cas, la demande est automatiquement assujettie au comité de démolition.

Si NON (assujettie au comité) :

- ☐ La demande doit être analysée par le comité de démolition
- ☐ Les expertises et études obligatoires sont requises
- ☐ Un programme de réutilisation du sol dégagé est exigé
- ☐ La procédure d'avis public et d'avis aux locataires s'applique